



# 100年 コミュニティファンド ニューズレター

## 目次

### ハウス運営記事

ゆいま〜る中沢	1
ゆいま〜る厚沢部	1
ゆいま〜る拝島	2
ゆいま〜る伊川谷	2
ゆいま〜る多摩平の森	3
ゆいま〜る聖ヶ丘	3
ゆいま〜る那須	4
ゆいま〜る高島平(開設予定)	4

## ゆいま〜る中沢(サービス付き高齢者向け住宅) ブログより

待ちに待った移動販売の日。居住者の方には事前告知をしていたので、朝から何度も1階に降りてきてはそわそわ楽しみにしていた方もおられました。トラック内部には、陳列棚や冷蔵ケースが取り付けられており300品目の商品が並んでいるそうで驚きです。

肉魚野菜などの生鮮食品や卵、牛乳、冷凍食品、お惣菜、お弁当、飲料、トイレトーパー、洗剤などの日用品を中心に、切花まで揃っています。買い物をされた皆さんは「割高だと思っていたら価格も安く、品揃えもよくコンビニより便利！」と大変喜んでいました。どんな感じなのかと様子を見に来られた方も「こんなに何でも揃っているとは思わなかった！来週は買い物しないで待ってるわ〜！」と喜んでいました。

ネット通販やカタログ注文での配達も便利ですが、このように実際に見て触っての買い物はやはり楽しいものです。

おかげさまでゆいま〜る中沢は、1周年となり、また予約で満室となりました。ありがとうございます。

## ゆいま〜る厚沢部(介護型有料老人ホーム)

まだ雪が残る厚沢部ですが、おかげさまで20室満室になっています。外の気温は低いです、木のぬくもりを感じる空間は暖かそうです。過日、突然の要請に拘らずハウスの屋根の重積雪を近くの業者様がきれいに無償で取り除いていただきました。大変ありがたいことで、感謝しております。



温かみのある木の空間



## ゆいま～る拝島(サービス付き高齢者向け住宅)ブログより

ハウスの隣には玉川上水が流れています。

そこではたびたび、“カモ”が泳いでいるのを見ることができます。

先日、まだ雪が残る川に 2 羽見つけました。

それが朝のラジオ体操が始まる前には 4 羽に！「かわいいわね～」と居住者と一緒にラジオ体操そっちのけで見入ってしまうこと

も。カモを見ることができた日は、ころろがほっこり癒されます。

夏には蛍も見ることができるそうです。

また、そろそろ玉川上水に沿って咲く桜が満開になる時期です。桜色に染まった川を見るのが楽しみです。

1周年経過しました。今後もしよろしくお願いします。



## ゆいま～る伊川谷(サービス付き高齢者向け住宅)ブログより

昨年から集まってらっしゃるのを見かけていましたが、この度正式発足！

### 「声を出して読もう会」

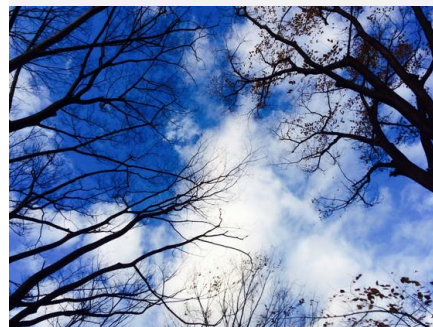
気になって参加してみました。始まりは居住者の一言、「朗読の会はどうだろう？」の声からだそう。

素敵なネーミングです。自分のお気に入りの短い文章を声に出して読む。それをお互い聴き合う。新聞・雑誌の記事、お話、エッセイ、詩や短歌・俳句・川柳など、形はいろいろ、内容もいろいろ、それぞれが自分で探した短い文章を自分の声で披露し合っています。そのあとで、聴いた文章について感想を述べ合い互いのやりとりの中で共感あり、発見あり、これも楽しいひとときとなっています。まず、お気に入りの本を朗読。

「一人の時間が長く、発声しないしていると声が出にくくなっていて。電話をしたとき風邪ひいたの？と聞かれたことがあり、トレーニングではないけれど参加してみようかな？と思ったの」と参加者のお一人から参加理由を話して頂きました。会が終わればみなさんで手早く片付け。

居住者主体で進む会はテンポよく最後まで楽しく、勉強できる場でした。

本をぱらぱらと捲る音が聞こえてきそうな、すてきな会ですね。



## ゆいま〜る多摩平の森 (サービス付き高齢者向け住宅、コミュニティハウス) ブログより

皆様に感謝！第 23 回『BELCA 賞・ベストリフォーム部門』に『たまむすびテラス』が選ばれました！

公益社団法人ロングライフビル推進協会主催の『第 23 回 BELCA 賞』において、ベストリフォーム部門で『たまむすびテラス』(りえんと多摩平、AURA243 多摩平の森、ゆいま〜る多摩平の森)が受賞しました。

BELCA 賞は、長期にわたって適切な維持保全を実施したり、優れた改修を実施した既存の建築物のうち、特に優秀なものを選び、その関係者を表彰することにより、わが国における良好な建築ストックの形成に寄与することを目的とする表彰制度です。ベストリフォーム部門では社会的、物理的な状況の変化に対応して、今後の長期使用のビジョンを持って、蘇生させる、もしくは飛躍的な価値向上等をさせるリフォームがなされた模範的な建築物を表彰する賞です。

このような名誉ある賞をいただくことができたことを、心より感謝申し上げます。

※たまむすびテラスは、UR都市機構の団地をリフォームして、単身者の学生、中世代の家族、高齢者等多世代のコミュニティスペースとなっています。

## ゆいま〜る聖ヶ丘 (住宅型有料老人ホーム) ブログより

多摩電力の第 2 市民ソーラー発電所としてハウスの屋上で発電稼働中です。東日本大震災以降、継続可能な自然エネルギーへの関心が高まり何かしたいと考えている人も多いです。太陽光発電の電気を売電するということは、ほんの少しではありますが、社会全体の火力発電、原子力発電への比重を減らしていることにつながります。

上から

聖ヶ丘の空(ソーラー)

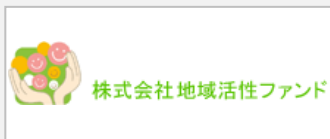
那須グランドオープン 2 周年

高島平団地イメージ画像

## 株式会社地域活性ファンド

03-6226-5770  
03-6226-5771

<http://chiiki-kassei-fund.net/index.html>



## ゆいま〜る那須(サービス付き高齢者向け住宅)ブログより

ゆいま〜る那須グランドオープン2周年風花舞う朝、いつもより早く食堂に入ると、まっさきに迎えてくれたのは思い思いに咲いた色とりどりの花達。居住者うさんがいつものように素敵にアレンジされている真っ最中。

「ようこそ！この特別な日に。」そんな声が聞こえてきそうな明るい彩です。そう、今日はゆいま〜る那須のグランドオープン2周年をお祝いする特別な一日です。こうした行事に欠かせない縁の下の力持ち的な存在が居住者の方々のお手伝いなのです。

## 開設予定 ゆいま〜る高島平(東京都板橋区)

全国初！ 空き室改修型サービス付き高齢者向け住宅

これまでも日野市や多摩市で、団地再生を地域拠点としての高齢者住宅として支援してまいりました。それらの団地再生と高島平団地のケースがもっとも異なるのは、対象の住戸が分散していること。空き室そのものを改修して、そのままサ付き住宅にすることです。全国に数多くの団地を有するUR都市機構でも、空き室活用のサ付き住宅の供給は高島平団地が初めてになります。

注: 上記の状況は、株式会社コミュニティネット及び一般社団法人コミュニティネットワーク協会ホームページ情報を参考にして作成致しました。

### 地域活性ファンドからのお知らせ

桜花のみぎり、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

地域活性ファンドは、これまでに10ファンドが組成され、2014年4月からは、100年コミュニティマスターファンド第8号の募集が開始される予定です。

これまでのファンド投資で企画・建設・運用された個性あふれるハウスは全国で7つ。

さらに東京都板橋区高島平UR都市機構団地の空き室をリノベーションしたサービス付き高齢者向け住宅が今秋に誕生する予定です。

本年もどうぞご支援いただきますようよろしくお願い申し上げます。

### 編集後記

先日は、契約締結前交付書面の再交付と契約締結時交付書面合意書の締結をご依頼致しました。お手数をおかけして申し訳ございませんでした。今後も書類のチェックを万全にして、コンプライアンス経営を実践して参ります。なお、近日事務所移転を予定しております。東銀座から仲御徒町に移転します。改めて、ご通知申し上げますので、ご了承いただきますようお願い致します。